



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 1199/21
Дана: 23.09.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца "ОТР BANKA SRBIJA" AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Ненад Гашовић**, Подунавци, ул. Воденичка 14, ради наплате новчаног потраживања у износу од 883.732,17 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи I-39-ИИ-1931/2021 од 03.12.2021. године, доноси дана 23.09.2025. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја следеће непокретности извршног дужника:

- 1.кат. парцела број 2684/2, површине 1620m², шума 3. класе, Ширик, листа непокретности број 1212 КО Грачац, 1/3 удела непокретности,
- 2.кат. парцела број 2684/3, површине 1358m², шума 3. класе, Ширик, листа непокретности број 135 КО Грачац, 2/24 удела непокретности,
- 3.кат. парцела број 1689/2, површине 2653m², ливада 5. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
- 4.кат. парцела број 1715/4, површине 886m², воћњак 4. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
- 5.кат. парцела број 1716/2, површине 748m², ливада 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
- 6.кат. парцела број 1717, површине 1838m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
- 7.кат. парцела број 1718, површине 1027m², воћњак 4. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
- 8.кат. парцела број 1719/1, површине 240m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
- 9.кат. парцела број 1719/2, површине 345m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
- 10.кат. парцела број 1719/3, површине 1431m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
- 11.кат. парцела број 1719/4, површине 940m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,

12. кат. парцела број 1719/5, површине 651m², шума 2. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,
13. кат. парцела број 1716/1, укупне површине 2586m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 59m², земљишта уз зграду и други објекат, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 2027m², као и породична стамбена зграда, број 1, постојећа на истој парцели, све према листу непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности,

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

3. Закључком о процени вредности непокретности од 13.02.2025. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат. парцела број 2684/2, површине 1620m², шума 3. класе, Ширик, листа непокретности број 1212 КО Грачац, 1/3 удела непокретности, **у износу од 45.012,00 динара**, кат. парцела број 2684/3, површине 1358m², шума 3. класе, Ширик, листа непокретности број 135 КО Грачац, 2/24 удела непокретности, **у износу од 8.889,00 динара**, кат. парцела број 1689/2, површине 2653m², ливада 5. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 105.589,00 динара**, кат. парцела број 1715/4, површине 886m², воћњак 4. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 35.263,00 динара**, кат. парцела број 1716/2, површине 748m², ливада 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 29.770,00 динара**, кат. парцела број 1717, површине 1838m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 51.207,00 динара**, кат. парцела број 1718, површине 1027m², воћњак 4. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 40.875,00 динара**, кат. парцела број 1719/1, површине 240m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 9.552,00 динара**, кат. парцела број 1719/2, површине 345m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 13.731,00 динара**, кат. парцела број 1719/3, површине 1431m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 56.954,00 динара**, кат. парцела број 1719/4, површине 940m², њива 3. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 37.412,00 динара**, кат. парцела број 1719/5, површине 651m², шума 2. класе, Срњевац, листа непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 19.715,00 динара**, кат. парцела број 1716/1, укупне површине 2586m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 59m², земљишта уз зграду и други објекат, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 2027m², као и породична стамбена зграда, број 1, постојећа на истој парцели, све према листу непокретности број 110 КО Подунавци, 1/3 удела непокретности, **у износу од 353.235,00 динара**.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се за дан **22.10.2025. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.

5. Цена непокретности се слободно уговара, а купац је дужан да потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и исти достави овом јавном извршитељу најкасније на дан одређен за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

6. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. Купац полаже јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности из тачке 3. овог закључка, **најкасније један радни дан пре закључења уговора о продаји**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број

170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд, са напоменом “јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету број ИИ 1199/21”.

8. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урахунавају се у куповну цену.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, свако друго лице које службено учествује у поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ или храњеник.

11. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

